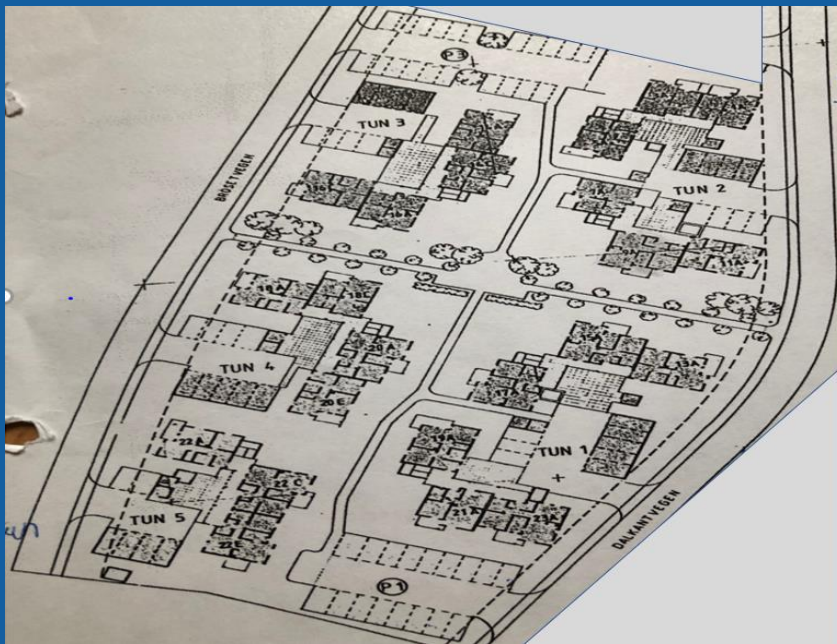


Belbuan Allèforening



Kjell Larsen

Mail: kjell.larsen@smn.no

Tlf 47356000

29.03 2022

SpareBank
SMN



Agenda

- Forsikringsavtale i Sparebank 1 /Fremtind Forsikring
- Selveierleiligheter – hvem har ansvar for hva
- Hva slags arbeid kan man utføre i egen leilighet
- Spørsmål
- Avslutning

Forsikringsavtale i Sparebank 1/Fremtind Forsikring

- Ett borettslag/sameie/allèforening skal sørge for at bygget/bygningene er forsikret.
- Bygningsforsikring omfatter hele bygget/bygningene, også det innvendige i hver enkelt leilighet – unntatt innbo som eies av beboer eller leietaker.
- Sameie/allèforening/seksjonseier eller leieboer har plikt til å avverge skade eller avgrense tap ved skade
- Hovedprinsipp for forsikring: skal dekke plutselig og uforutsett skade, eksempel på skade som dekkes er naturskade, brann, hæverket, vannskade etter rørbrudd eller vannskade som følge av utett tak, eller vannskade som følge av tett drenering osv.
- Bygg/bygninger må «tåle å stå ute»

Selveierleiligheter – hvem har ansvar for hva

- Sameie/allèforening har ansvar for utvendig vedlikehold av tak, fasader, vegger, dører, vinduer, drenering og utvendige vann- og avløpsrør.
- Seksjonseier har ansvar for sin egen boenhet (på innsiden)
- Seksjonseier har vedlikeholdsansvar for innvendige vegger, tak, gulv, dører, vinduskarmer innvendig og rør og el. i leiligheten.
- Seksjonseier eller leietaker trenger egen innboforsikring

Hva slags arbeid kan man utføre i egen leilighet

- Maling/tapetsering
- bytte av gulv (f.eks parkett som betraktes som enkelt snekker/tømrerarbeid)
- Arbeid på rør- og el.anlegg og oppgradering av bad må utføres av fagfolk og det vil kunne bli spørsmål om dokumentasjon (kvittering) ved evt. skade

Ta vare på egen leilighet og ta ansvar for fellesskapet

- Seksjonseier er tjent med å ta vare på egen leilighet
- Reduserer sjanse for skade og øker verdi på egen leilighet
- Kostnad for forsikring fordeles mellom alle leiligheter
- Alle er tjent med at det er minst mulig skader

Avslutning

- Forsikringsavtale i Sparebank 1 /Fremtind Forsikring
- Seksjonseier har ansvar for innvendig vedlikehold
- Allèforening har ansvar for utvendig vedlikehold
- Alle har felles ansvar for fellesskapet
- Takk for meg – Kjell Larsen / Sparebank 1