

## Referat styremøte Belbuan alléforening – 25.08.21 – onsdag - kl 19:00 v/Strindheim skøyteklubb

Til stede: Liv, Geir, Andre, Ivan, Kate

Saker som ble gjennomgått:

- 1) *Generelt på hvert enkelt tun*
- 2) *Forsikring*
- 3) *Budsjett 2020/2021*
- 4) *El-bil lading*

Kort referat på hvert enkelt punkt:

### 1) **Generelt på hvert enkelt tun 2020/2021**

**Tun 1** – Klippet hekk, lagt ny grus/singel i fellesområdet rundt tunet.

**Tun 2** – Det har vært innbrudd i kjelleren til Dalkant vg 5a+b. Det har også vært flere innbrudd og biltyveri i nærområdet - best å være litt obs-obs! Har foreløpig ikke mottatt org.nr for registrering av Sameiet Dalkantvegen 1-11 fra Brønnøysund.

**Tun 3** – Lagt opp plan i fht gressklipping, hvor alle beboere betaler inn 1000 kr i depositum. Og hvis man ikke gjennomfører så vil 1000 kr gå til felleskonto for tunet. Et forslag for resten av tunene? Ellers er én av leilighetene solgt og det kommer nye eiere (hvem har flyttet ut/inn)

**Tun 4** – Fått laget felles kontonummer for tunet gjennom at vi opprettet org-nr i Brønnøysund før nyttår. Hvor man har økt felleskostnad fra 500 kr/år til 500 kr/mnd. Dette betales inn til kontonummer på org-nr for tunet. På den måten en del lettere å organisere. Det er forslag om å sende ut oppdatering hvert år – når vi har kommet halvveis. Det er viktig være ajour med innbetaling, spesielt når leiligheter selges/flytter ut. Utestående innbetaling bør gjøres opp mellom kjøper og selger i oppgjøret hos megleren. I dag kommer henvendelser til Belbuan Alleforening som må sende spørsmålet videre tunets sameiestyre.

Bortsett fra at 2 av leilighetene er blitt leid ut til nye leietakere så har det også skjedd ett salg 18. sommeren i 18 d. Hvor ny eier Petter Skjervold m/familie overtar som ny eier f.o.m. Oktober 2021.

Ellers har vi beiset felles gulv/gangareal – ettersom at dette ikke hadde blitt gjort på veldig lenge.

Det rapporteres om noe forråtnelse på fasade i 2 etg. Dette er foreløpig under oppsyn og ikke gjort noe med enda.

**Tun 5** – Klippet hekk. Kan ellers melding om mistenksomme personer som oppholder seg i gårds plass på kveld. Følge med dette framover å se om det kan være noe suspekt oppførsel. Det er forøvrig meldt om tilsvarende hendelser i andre tun også.

## 2) Forsikring

Vi har innhentet tilbud på forsikring fra Sparebank1, IF, Tryg og Gjensidige på et totaltilbud for bygningsmassen til alle tun/46 eierseksjoner.

Alle tilbudene er forutsatt på nivå «super/pluss» med best mulig dekningsalternativ på bygning. Her har man sammenliknet fullverdivivå, innhold, areal, byggeår, egenandeler og dekningsgrad. Vinner av anbudet blir presentert på høstmøtet i oktober.

## 3) Budsjett 2020/2021

Budsjett for 2020 og 2021 er stort sett uforandret, men litt forhøyede kostnader for drift. Budsjett med kommentar sendes ut sammen med møteinnkallinga til høstmøtet i oktober. Det blir også foreslått økt eierskiftegebyr pga mengden arbeid med disse meldingene.

## 4) El-bil lading

På årsmøte/generalforsamling for 2018 ble det vedtatt et prosjekt for å utrede elbil-lading for alle tun i Belbuan Alleforening. Prosjektet fikk etter hvert representanter fra tunene - med Trond Garberg i spissen som leder for prosjektet.

Prosjektet har siden det startet innhentet tilbud fra flere – de siste fra 2 tilbydere. Disse tilbudene er vanskelig å sammenligne. Det har også blitt innhenta tilleggsopplysninger etterpå.

I etterkant av forannevnte har det dukket opp noen spørsmål og «løse tråder» som det er fornuftig å få «nøstet opp i» før endelig beslutning blir tatt. Styret vil være ansvarlig for den løsningen som presenteres beboerne og det valg vi anbefaler. Vi må derfor være sikre på at styret tar det «riktige» valget. Det er like viktig for den enkelte beboer å kjenne omfanget av løsningen

Vi ser f.eks. at strømnnett/strømforsyninga ble etablert i 1990. Generelt er strømforbruket økt betraktelig i husholdningene i løpet av 30 år. Det blir derfor naturlig å stille spørsmål om kapasitet dersom man etablerer elbil lading nå. Vil f.eks. strømnettet vårt være kapabelt til å tåle dette prosjektet - eller vil man måtte investere ytterligere for å takle endringen- nå/eller senere?? Og i så fall hvor mye vil dette evt koste? Hvordan vil dette se ut for de som ikke skal benytte seg av ellading i praksis? Hva vil den faktiske kostnaden bli pr beboer? Hva med nedbetaling av installasjon, forbruk og evt oppgradering og vedlikehold i framtiden? Både for de som aktivt vil benytte anlegget og de som ikke gjør det?

Styret ser at dette er et komplekst prosjekt, og at mange av de valgene vi tar nå vil og kan påvirke oss også i framtiden. Vi ser at det er et «umodent» område enda – hvor selv de som jobber med dette daglig ikke klarer å forutse omfang og evt krav til omstilling og konsekvens. Det foreligger fremdeles en del «løse tråder» og besvarte spørsmål.

I tillegg til informasjon som elladings-prosjektet har framskaffet har styret behov for kompetanse fra noen med erfaring fra slike prosesser. Norsk elbileier-foreninga er de med mest erfaring og kunnskap på dette. Styret har derfor bestemt å bestille laderådgivningshjelp fra dem.

Her er det viktig at man sammen kommer fram til en beslutning som gjør at beboerne i Belbuan Alleforening presenteres en løsning som gir de beste forutsetninger for å takle utviklinga i dag og i framtiden - på vegne av alle beboerne i «Belbuan», og som vi tror vil gi «stordriftsfordeler» og gjøre det mest mulig kostnadseffektivt for alle parter.

Vi ønsker at prosjektet bidrar med sin kunnskap inn i laderådgivningsprosessen sammen med styret og Norsk elbilforening. Vi håper det vil være mulig å komme fram til en løsning som er akseptabel for alle 46 beboere - og da gjerne en felles beslutning.