

Møtereferat for Belbuan Alleforening (BA)

Styremøte 9.2.2021 kl 19.00 på Trondhjems skøyteklubb

Til stede: Liv, Geir, Ivan, Andre' og Kate

Forfall: Trond

Referent: Kate

Agenda:

- Siden sist
- Forberedelse til årsmøte/generalforsamling
- El-ladings prosjektet
- Eventuelt

Tun 4 har valgt Andre' Tønne som sin representant i BA. Han erstatter Ingrid Bjørnaas som flyttet i 2020. Andre' Tønne ble enstemmig vedtatt som nytt medlem i styret.

Liv presenterte noen viktige nyheter og endringer 2020/2021 i vår forsikring hos Gjensidige. Disse er merket gult i dokumentet som vil bli lagt ut på hjemmesida. Alle oppfordres til lese gjennom dokumentet for å se hva forsikringen dekker/ikke dekker.

Hjemmesida vår blir oppdatert i ny versjon. Det gjør at styret endelig kan legge ut store dokumenter i pdf, jfr forsikringsvilkår/oversikt. Den nye versjonen koster litt mer, men nødvendig for at styret kan gi god informasjon til sameierne. Styret oppfordres til en gjennomgang av hjemmesida for å se om noe bør endres.

En gjennomgang av endringer og hva som rører seg på det enkelte tun (nye naboer, organisasjons nr., skader, mm) blir presentert som vedlegg til årsmeldinga.

Utkast til årsregnskap fra Kokong regnskap ble gjennomgått. Kate jobber videre med budsjett for 2021. Det behandles på styremøte før årsmøte/generalforsamling.

Det ble i 2020 oversendt ubetalte faktura til inkasso. Disse er oppgjort i januar 2021. Vi har fått tilbakemelding fra revisor om å oversende raskt til inkasso når forfallsdato på purring er overskredet. Kokong fakturerer forsikring og kontingent 2x/år – januar og august. Rutinen blir nå slik: Fakturadato med betalingsfrist 14. dg, ved manglende innbetaling sendes 1 purring med betalingsfrist 14. dg – tydelig mrk at ved manglende betaling vil faktura da bli sendt til inkasso.

Styret har bestemt at forsikringa skal sendes ut på anbud for å se om det er noe å spare. Bygningsmassen er over 30 år og vi vet at nødvendig vedlikehold er i vente på i hvert fall deler av boligmassen- der det er gjort lite. Styret vil derfor be om tilbud på forsikring lik dagens nivå, og i tillegg et tilbud likt dagens nivå med toppforsikring. Det siste vil sannsynligvis koste mer, og oppleves urettferdig for tun med godt vedlikehold. Andre' har fått ansvar å lage grunnlagsmaterialet for et anbud. Materialet og veien videre behandles i styremøte før årsmøte/generalforsamling.

Styret ønsker å vurdere om det kan være penger å spare for beboerne på en felles avtale på internett. Andre' henter inn tilbud.

Styret har ansvar for å koordinere tiltak som er felles for alle 5 tun. I flg Lov om eierseksjoner er hvert sameie/tun ansvarlig for HMS og internkontroll. Forskrift om brannvern er viktig og stiller krav (f.eks. brannvernrunde, seriekoblet brannvarsling, kjent og felles oppmøteplass). Styret prøver å få lagt inn en presentasjon av tema på årsmøte/generalforsamlingen. Ansvar Kate.

Ifølge vedtektene skal årsmøte/generalforsamling gjennomføres i mars og innkalling sendes ut 3 uker før. Dette blir sannsynligvis ikke mulig i mars pga av retningslinjene for smittevern. Vi må bare avvente å se utviklinga av corona. Styret forbereder dokumentene slik at vi er klare når det åpner opp.

- Tunene sender inn nyheter 2020 fra eget tun innen 28.2.
- Kate skriver innkalling og årsmelding og bestiller møtelokale
- Geir og Liv har ansvar for kopiering og utdeling av årsmøtepapirer 3 uker møtedato.

Ivan har ansvar for dugnaden 2021 og sender ut innkalling. Foreløpig dato er 8.5.2021. Geir bestiller containere som må merkes med innhold som kan kastes. Ivan har også ansvar for organisering av vedlikehold på benken på lekeplass.

El-ladings prosjekt

Pga sammenfallende møter kunne ikke prosjektleder Trond møte. Konsekvenser av pandemien, og egen helsesituasjon har gjort det vært vanskelig å jobbe med prosjektet.

Styret har fått tilbakemelding på at flere har kjøpt elbil og derfor er avhengig med at prosessen med el-lading har framdrift.

Styret tar initiativ til å utvide prosjektgruppa til Trond med Ivan fra tun 3, Daniel fra tun 4 og Geir fra tun 5. Da får prosjektleder flere personer å delegere oppgaver til – og at prosjektet kan innhente tilbud fra flere leverandører så snart som mulig. Prosessen må samkjøres med mulighet til tilskudd fra kommunen.

Møterefateret sendes Trond, og Liv besvarer spørsmål han kan ha.

Andre' melder tilbake om e-post og mobil til Daniel - til Kate.

El-ladings prosjektet- hjemmesida oppdateres av Kate.