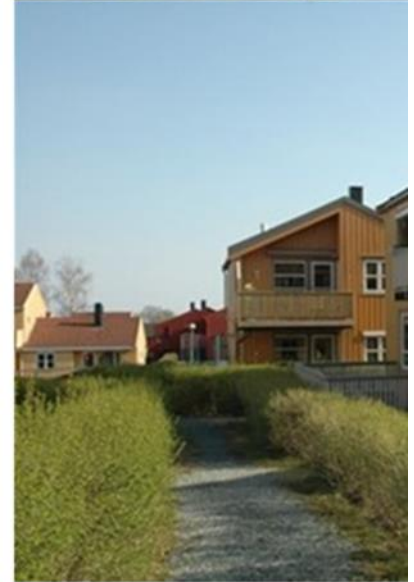


VELKOMMEN TIL
ÅRSMØTE/GENERALFORSAMLING I
BELBUAN ALLÈFORENING FOR ÅRET 2021

Tidspunkt: 29. mars 2022, klokka 19:00

Sted: TSK- huset i Gildheimsvegen 28.



Saksliste:

1. Valg av møteleder, referent, 2 personer til underskrift av protokoll
2. Godkjenning av innkalling
3. Godkjenning av fullmakter
4. Årsberetning 2021
 - Nytt forsikringsselskap
 - Brøyting mm
 - Kjøp og salg av leiligheter
 - Dugnad og containere
 - Prosjekt El-ladestruktur for tun 1, 2, 3, 4, 5
5. Årsregnskap 2021
6. Budsjett 2022
7. Presentasjon (avstemming) av løsninger på ladestruktur for elbil på tun 2, 3, 4, 5
8. Valg; Styremedlemmer på valg for 2022-2023
 - Kate Aasen (tun 2) og Geir T. Hammernes (tun 5)
 - Valg av 3 personer til valgkomité

Orientering: info om Telenor/fiber, høring på reguleringsplan for Poppel alle, hjemmesida, annet fra tunene/BA

Med hilsen styret i Belbuan Allèforening

Kate Aasen, Liv Langås, Andre Tønne, Ivan Duric og Geir T. Hammernes



ÅRSBERETNING FOR BELBUAN ALLÈFORENING 2021

Styret har i 2021 bestått av:

Liv Langås(tun1), Kate Aasen (tun2), Ivan Duric (tun3), Andre Tønne(tun4) og Geir T. Hammernes (tun5).

Styret har for året 2021 avholdt tre styremøter, 1 digitalt årsmøte og et fysisk ekstraordinært årsmøte i november.

Styremedlemmene har dessuten hatt flere digitale møter.

Styret har i 2021 behandlet følgende saker;

Register- og vedtaksmelding mot Brønnøysundregistrene

Gjennomført en anbudsprosess for nytt forsikringselskap

Innmelding/oppfølging av meldte forsikringsaker

Oppfølging av brøyteavtale og containere

Dugnad og klipping av poppel alle

Henvendelser fra beboere og meglere.

Prosjekt ladestruktur for elbil for tun 2, 3, 4, og 5.

Generalforsamling 2021 blir avholdt 29. mars 2022 kl. 19.00 på TSK-huset.



4. Årsberetning 2021 fortsetter:

- Nytt forsikringsselskap **Fremtind, SMN 1 fra 1.2.2022**
 - Kjell Larsen informerer og svarer på spørsmål
- Brøyting:

Brøyting; mange klager spesielt vinter 2022; både på dårlig brøyting, plassering av snømasser og lite strøing da det har vært mye blankis.
- Dugnad og containere
 - Poppel alle ble klipt i 2021. Utfordring med containerne; det kastes innhold som vi må betale ekstra for. Ikke bruk svarte sekker, alt innhold må være synlig. **
- Kjøp og salg av leiligheter
 - 2 leiligheter omsatt i 2021 (tun 2 og 4)
- Prosjekt El-ladestruktur for Belbuan Alleforening
 - Tun 1 beslutta egen løsning i sommer/høst 2020.
 - Videre arbeid med løsning for tun 2, 3, 4 og 5; egen sak,

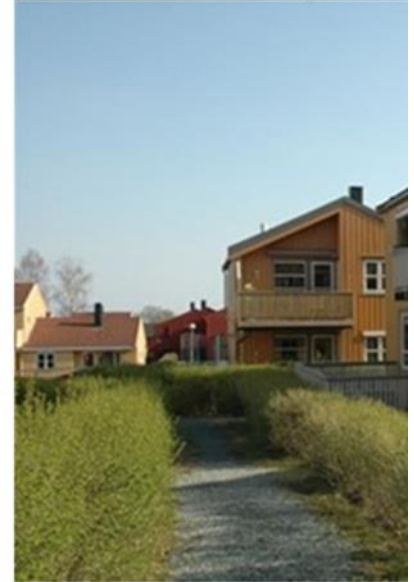
**** Prøveprosjekt: Containere til vårdugnad (raking av hageavfall) bestilles ikke. Avfallet legges i papirsekker som settes ut i gaten og hentes av Tr.heim kommune. Tunleder kjøper inn sekker. Viser ellers til prøveprosjekt (SMS) der vi kan levere avfall 2xår som hentes av kommunen.**



Årsregnskap 2021

Belbuan Alléforening

Resultatregnskap
Balanse



5.
Årsregn
skap
2021

Resultatregnskap - spesifikasjon

Belbuan Alléforening

	2021	2020
Salgsinntekt		
3100 Kontigent	0,00	-168 068,00
3110 Forsikring - bygninger	0,00	-222 198,00
3111 Eierskiftegebyr	-4 000,00	-18 500,00
3112 Kundeutbytte	-28 729,00	-28 518,00
3113 Egenandel - forsikringsoppgjør	0,00	-10 000,00
3210 Felleskost	-191 060,00	0,00
3211 Forsikringer - bygninger	-239 430,00	0,00
3214 Egenandel ifm forsikringssak	-20 000,00	0,00
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig	-35,00	-245,00
	-483 254,00	-447 529,00
Lønnskostnad		
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525,00	0,00
	3 525,00	0,00
Annen driftskostnad		
5330 Styrehonorar	25 000,00	25 000,00
6300 Leie lokaler	3 150,00	350,00
6330 Dugnad - Alléforeningen	21 707,08	11 090,25
6360 Brytekostnader	96 748,75	87 500,00
6420 Leie datasystemer	1 280,00	1 075,95
6701 Honorar revisjon	9 750,00	9 343,75
6705 Regnskapshonorar	30 000,00	25 000,00
6790 Inkassoomkostninger	330,56	0,00
6890 Andre kontorkostnader	306,90	0,00
6940 Porto	1 443,90	1 180,00
7500 Forsikringspremie	239 430,00	232 198,00
7510 Forsikring - egenandel	20 000,00	0,00
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	36,80	0,00
7740 Øredifferanser	1,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 503,00	1 477,00
7790 Andre omkostning	79,02	0,00
	450 767,01	394 214,95
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter, bank	-478,26	-944,91
	-478,26	-944,91
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	29 440,25	54 258,96
	29 440,25	54 258,96



Balanse

Belbuan Alléforening

	2021	2020
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	13 957	19 235
Andre kortsiktige fordringer	13 995	0
Sum fordringer	<u>27 952</u>	<u>19 235</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	351 984	354 235
Sum omløpsmidler	<u>379 936</u>	<u>373 470</u>
Sum eiendeler	<u>379 936</u>	<u>373 470</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	379 859	350 419
Sum opptjent egenkapital	<u>379 859</u>	<u>350 419</u>
Sum egenkapital	<u>379 859</u>	<u>350 419</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77	51
Annen kortsiktig gjeld	0	23 000
Sum kortsiktig gjeld	<u>77</u>	<u>23 051</u>
Sum gjeld	<u>77</u>	<u>23 051</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>379 936</u>	<u>373 470</u>


Trondheim, 15.01.2022
Styret i Belbuan Alléforening


Geir Tore Hoel Hammernes
styremedlem


Ivan Duric
styremedlem


Kate Solfrid Aasen
styreleder


Liv Langås
styremedlem


Andre Tønne
styremedlem





Aamo Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Rittmestervæien 13
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902
E-post post@aaamorevisjon.no
Internett www.aaamorevisjon.no
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

Til årsmøte i
Belbuan Alléforening

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Belbuan Alléforening** som viser et overskudd på kr 29 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, den 15. januar 2022

Aamo Revisjon AS



Håvard Aamo

Statsautorisert revisor



Forslag til vedtak;
Årsregnskap for Belbuan Alleforening 2021
godkjennes.

Enstemmig vedtatt



Belbuan Alleforening			
	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Forsikring red md 29%	163000	238930	238930
Felleskostnader	191000	191000	185000
Økn felleskost 200x2	18400	18400	
Diverse 1) økt	10000	4000	7000
Kundeutbytte for 2021		28729	
Inntekter	382400	481059	430930
Lønnskostnad			
Arbeidsgiveravg	4000	3525	
Styrehonorar	25000	25000	25000
Brøyting/containe re'	115000	118465	100000
Honorar	42000	39750	48000
Forsikring	163000	238930	238930
Diverse	26000	25949	26000
Kostnad	375000	451619	437930
Resultat	7400	29440	-7000



Forslag til vedtak;
Budsjett for Belbuan Alleforening 2022
godkjennes

Enstemmig vedtatt.



BELBUAN ALLEFORENING BA

- BA har mandat på å ivareta felles og overordna oppgaver for alle 5 tun/sameier:
- Har egne vedtekter og følger ellers Lov om sameier (likt enkelt tun)
- Brøyting, husforsikring, dugnad fellesarealer, samt regnskap, budsjett og administrasjon.
- I tillegg har BA ansvaret for oppfølging av felles kloakk/vannrør (til husveggen) og 2 store parkeringsplasser.
- Driftskostnader er holdt på et lavt nivå; dekket vha faktx2/år til seksjonseierne. Mindre underskudd er dekket av egenkapital.
- Egenkapitalen består av 2 «brøytekonkurser»
- Egenkapitalen består også av kundeutbytte fra Gjensidige stiftelsen et betydelig beløp mottatt i perioden 2016 -2021,
- *2018 fikk BA oppgaven med å utrede ladestruktur for alle tun/sameier*

UTGIFTER/FELLESKOSTNADER PÅ DET ENKELTE SAMEIE/TUN INNGÅR IKKE I BA

BEHOV PÅ OMRÅDET VÅRT

- Husene ble bygd i 1992, 30 år gamle og (over)modne for rehab. Det betyr kostnader som kanskje ikke er avsatt fullt ut på det enkelte tun/sameie.
- En lade-stuktur for elbil vil også kreve investeringer
- Begge deler vil gi en verdiøkning av områdene våre



Innspill fra styret:

Bør verdier fra egenkapitalen overføres til tunene/sameiene?

- Tema diskuteres i tunene og tas eventuelt opp på nytt møte

Gjensidige Stiftelsen

År	Utbytte
2021	28781
2020	28518
2019	27571
2018	27031
2017	25310
2016	22062
SUM	159273

Egenkapital 2021	379859
	379859
Uttak for verdistigning i tun/sameier	200000
Fordelt på 46 seksjoner	4348

	Pr seksjon	kr 4 348
		kr
Sameiet Dalkantvg 13-23	TUN 1	52176
Sameiet Dalkantvg 1-11	TUN 2	52176
Brøsetvg 14-16-	TUN 3	34784
Brøsetvg 18-20	TUN 4	34784
Brøsetvegen 22 a-f	TUN 5	26080
Uttak egenkapital		200000

Kr 379.850 – 200.000 = 179.858



Prosjekt ladestruktur for el-bil i Belbuan Alleforening



Endringer i Lov om sameie (2020)

- med betydning for prosjektet

§ 25 a. Rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil

En seksjonseier som disponerer egen parkeringsplass på eierseksjonssameiets eiendom, har med styrets samtykke rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan bare nektes om det foreligger saklig grunn til det.

En seksjonseier som har rett til å parkere på eierseksjonssameiets eiendom, men uten å disponere egen plass, kan kreve at det blir satt opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkomme kravet med mindre det foreligger saklig grunn til å nekte. Styret bestemmer hvor ladepunktet skal settes opp.

§ 26. Parkering og andre tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

Sameiet må i sine vedtekter, gjennom en bytteordning eller på annen måte, sikre at parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne, gjøres tilgjengelige for disse. En seksjonseier med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en seksjonseier uten behov for en tilrettelagt plass å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Vedtektsbestemmelsen kan bare endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen. Vedtekten må registreres i Foretaksregisteret. Sameier som nevnt i § 19 første ledd tredje punktum må registreres i Foretaksregisteret dersom de har vedtektsbestemmelser som nevnt i dette leddet.

0 Endret ved [lov 10 apr 2019 nr. 13](#) (ikr. 1 jan 2020 iflg. [res. 10 apr 2019 nr. 474](#)).

§ 30. Seksjonseierens heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser utad

Den enkelte seksjonseieren hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameiebrøk.



§ 49. Flertallskrav ved ulike beslutninger på årsmøtet. Særlige begrensninger i årsmøtets myndighet

Beslutninger på årsmøtet tas med vanlig flertall av de avgitte stemmene hvis ikke andre flertallskrav er fastsatt i loven eller vedtektene. Vedtektene kan ikke fastsette strengere flertallskrav enn det som er fastsatt i loven.

Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om

- a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- b) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- c) salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- d) samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt
- e) samtykke til reseksjonering som nevnt i [§ 20](#) annet ledd annet punktum
- f) samtykke til sammenslåing av eierseksjonssameier som nevnt i [§ 22 a](#)
- g) ombygging eller annen tilrettelegging som fører til at bruksenheten kan brukes som bolig for flere personer enn det som er vanlig for bruksenheter med tilsvarende størrelse og romløsning.

0 Endret ved lover [4 des 2020 nr. 137](#) (ikr. 1 jan 2021 iflg. res. [4 des 2020 nr. 2591](#)), [11 mai 2021 nr. 37](#) (ikr. 1 juli 2021 iflg. res. [11 mai 2021 nr. 1542](#)).

§ 50. Flertallskrav for særlige bomiljøtiltak

Tiltak som har sammenheng med seksjonseierne bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttes med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Hvis tiltak etter første ledd fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tiltaket besluttes, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige.



Både i Norge og internasjonalt stilles det krav om klimanøytralitet.

- I Nasjonal transportplan (2018-2029) er lista måltall for kjøretøy:
- Fra 2025 skal alle nye personbiler/lette varebiler være nullutslipps kjøretøy
- Innen 2025 skal nye bybusser skal være nullutslipp/naturgass
- Innen 2030 tyngre varebiler, 75% langdistansebusser og 50 % nye lastebiler være nullutslipps kjøretøy
- Innen 2030 varedistribusjonen i større byer tilnærmet nullutslipp.

I mai 2021 var det reg ca. 370.000 elbiler i Norge - 13% av landets bilpark.
I 2020 sto el/hybrid for 53 % prosent av nybilsalget.

Dette er en økende utvikling som krever både etablering av private ladepunkt og mulighet for hurtiglading der folk ferdes.

Etablering av ladestruktur for elbil/hybrid vil gi en verdiøkning for bygg og leiligheter.

- BA har de 4 siste år fått et økende antall forespørsler både om status og planer for ladestruktur fra flere meglere.
- Tun 1 har allerede etablert 12 ladepunkter.
- Det er i dag 6 elbiler på de andre tunene, og flere har sagt de vurderer å kjøpe når ladestrukturen kommer på plass.



Prosjekt El-ladestruktur for Belbuan Alleforening

- Tun 1 beslutta egen løsnning i sommer/høst 2020
- **Videre arbeid med løsnning/modell for tun 2, 3, 4, 5**

Belbuan Alleforening; årsmøte/generalforsamlinga for 2018 (2019)

Styret informerte om at det allerede hadde begynt å komme elbiler i noen tun. Tema ble diskutert i møtet bla om det kan være aktuelt å bygge ut ladestasjoner på de store parkeringsplassene eller på hvert tun.

Det ble enstemmig bevilget kr 20.000 til videre utredning.

Ekstraordinært årsmøte nov for 2019

2. 5. Prosjekt elbil-lading i Belbuan Alleforening jfr møtereferat 28.5.2020 på www.belbuanalleforening.com.

Videre framdrift i elbil-ladingsprosjektet forutsetter at følgende avklares:

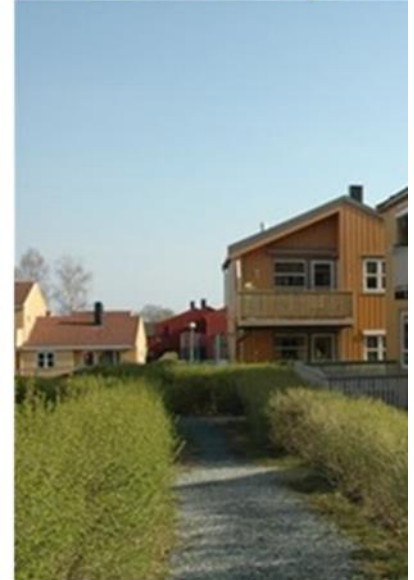
Tun 1 og 2 har ikke nok parkeringsplasser til alle i eget tun, og noen må parkere på hhv Øvre (Dalkantveien) og nedre (Brøsetvegen)parkeringsplass. Disse 2 store parkeringsplassene eies i fellesskap av alle 5 tun, og administreres av Alleforeningen (rep 1 fra hvert tun).

FORSLAG TIL VEDTAK OM PARKERINGSPLASSER

- Det avgis 4 parkeringsplasser fra felleseie på nedre parkeringsplass (Brøsetvegen) til infrastruktur for ladeplasser med bruksrett for tun 2.

- Det avgis 6 parkeringsplasser fra felleseie på Øvre parkeringsplass (Dalkantvegen) til infrastruktur for ladeplasser med bruksrett for tun 1.

Enstemmig vedtatt.



VEDTATT 28.mai 2020 - årsmøte/generalforsamling for året 2019

FORSLAG TIL AVSTEMMING OM VIDERE FRAMDRIFT FOR ELBIL-LADING:

Elbil-ladingsprosjektet videreføres ved at det innhentes uforpliktende anbud på 3 ulike løsninger;

- o Samlet for de tun som pr d.d. ønsker å etablere elbil-lading for sine beboere
- o Spesifisert for hvert enkelt tun
- o Felles for alle 5 (nå 4 tun)

Nærmere spesifisering av innhold i anbudet ivaretas av prosjektet.

Prosjektet må tilpasses kommunens krav om søknad på tilskudd.
Sameierne skal holdes orientert om prosjektet gjennom hjemmeside/
informøte.

Beslutning om endelig etablering elbil-lading tas på et senere tidspunkt.

Enstemmig vedtatt



Sameiet Dalkantvegen 13-23 inngikk avtale om leasing for sitt tun (sept 2020)

Pga uklarheter i tilbudet valgte tun 2-3-4-5 å utrede videre med bl.a. behov og kapasitet.

Kartlegging av behov



Ved å kartlegge antall ladepunkter, plassering, mulige fremtidige behov og administrasjon av ladeplassene kan vi enklere hjelpe dere å finne den løsningen som passer deres borettslag/sameie.

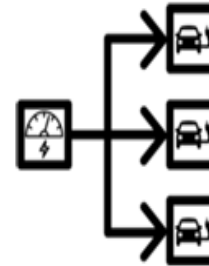


Infrastruktur



Det er svært ofte at det er begrenset med strøm når det skal tilrettelegges for lading på felles parkeringsplasser i borettslag og sameier. Løsningen er ofte å legge opp en solid og fremtidsrettet infrastruktur som tar høyde for at alle parkeringsplassene enkelt kan få mulighet for lading.

Optimal utnyttelse av kapasiteten



Et viktig faktor i borettslag og sameier er at alle har lik tilgang på strøm til lading. Vi hjelper dere å fordele den tilgjengelig kapasiteten for optimal utnyttelse av den disponible effekten. Dette kalles for last- og fasebalansering og er enten statisk eller dynamisk.



Avtale med Elbilforeningen om utredning for tun 2 - 3 - 4 - 5

Hovedpunkter:

1. Kapasitet
 - Har vi nødvendig kapasitet tilgjengelig
2. Skalerbart
 - Hva hvis/når ladebehovet endrer seg (fra 10-20-34 biler)
3. Rettferdighet
 - Blir kostnadene rettferdig fordelt
4. Framtid
 - Tåler ladesystemet tidens tann
5. Sikkerhet
 - Er ladesystemet trygt og sikkert
6. Økonomi
 - Pris og finansiering



Når rapport var ferdig:

Invitasjon ut til 7 leverandører om å levere tilbud, i hht til krav i rapport fra Elbilforeningen

5 leverandører på befaring – 4 tilbud er mottatt

Søknad til Trondheim Kommune TK om tilskudd den 15.11.2021

Innvilget tilskudd den 26.1.2022 på kr 129.343.

Tilskuddet kan ikke brukes på en leasing-løsning.

Utsjekk av tidligere tilbud mhp på tid og kostnad – ikke helt ferdig.

To løsninger/modeller presenteres i årsmøte/generalforsamling

A. Ladestruktur (eie selv); tilskudd, egenandel, ev lån

B. Ladestruktur (leasing) nedbetalt på 20 år



EIE ELLER LEIE ? – SAKEN DISKUTERES PÅ TUNENE !!!

Forutsetninger:

- Mrk A:
 - Tilbudet er knytta til 34 ladepkt
 - Tilskudd TK gjelder en felles søknad om 34 ladepkt
- Mrk B
 - Leasing tilbudet er knyttet til 34 ladepkt

Videre framdrift:

Tunleder presenterer tilbudene A+B i sitt tunmøte. Sameiet/tunet melder tilbake om ønsket løsningsvalg før endelig beslutning kan tas. Frist 21.april 2022.

NB! Leverandørene står ved tilbudene ut uke 16

•

INNHOLD:

	Tilbud mrk A (eie -tilskudd/egenkapital)	Tilbud mrk B (leasing)
1	Maks kapasitet i lade boks 7,4 kw	Maks kapasitet i ladeboks 7,4 kw
2	Maks kapasitet i ladestruktur 2,9 kw	Maks kapasitet i ladestruktur inntil 1,5 kw
3	Levetid 20 år	Levetid 20 år
4	Laststyring – fordele ledig strøm tilkobla biler	Laststyring – fordele ledig strøm tilkobla biler
5	Dynamisk effektstyring (lade når billigst)- NEI	Dynamisk effektstyring - (lade når billigst) NEI
6	Ladeboksen forberedt for å lade når strøm er billigst – framtidig effektbaserte tariffier	?
7	Betjenes med ladebrikke eller app	Betjenes med ladebrikke eller app
8	Stolper med bakplate	Gjerde e.l. med bakplate
9	Ladeboks kjøpes. Plate er montert	Ladeboks leases. Plate er montert
10	Fast infrastruktur inkl i husforsikring og garantitid	Leasing system tilhører leverandør som vedlikeholder
11	Strømmåling kobles på hovedskap m/egen måler	Strømmåling for ladestruktur kobles på K-boks m/egen måler - bundet til Trønder Energi
12	Adm av forbrukt strøm inngår ikke i tilbud. Avtale inngås mellom adm selskap og enkelte seksjon/leil som mottar faktura ev trekk på konto	Adm forbrukt strøm inkl tilbud. Avtale inngås mellom selskap og enkelt seksjon/leil som mottar faktura ev trekk på konto
13	Finansiering: tilskudd, egenkapital og evt lån	Finansiering vha leasing

TILBUD MRK A + B for tun 2-3-4-5

Innhold i tilbud er unntatt offentlighet inntil løsning er vedtatt.

Kontakt tun/styreleder for eget sameie.

Orientering:

- Info om Telenor/fiber – **opprydding underveis av BM**
- Høring på reguleringsplan for skoleveg gjennom vår Poppel Alle (**se Altinn**)
- Dugnad – se bilde 4
- Hjemmesida vår
- Annet fra tunene



Valg styremedlemmer 2022-2023

På valg:

- Kate Aasen tun 2
- Geir Tore Hammernes tun 5

Velges for 2 år i gangen.

Enstemmig vedtatt.

Forslag fra valgkomiteen:

- Gjenvalg fra begge tun

3 medlemmer til valgkomiteen

Forslag: Hvert tun melder inn sine kandidater til neste årsmøte/generalforsamling. Enstemmig vedtatt.

VEL HJEM!

